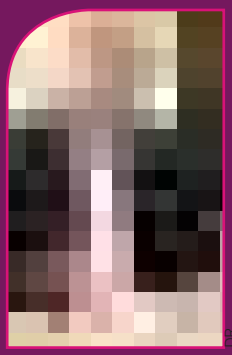

DR

Guy Lemée
http://hcl.inventaires.fr

RÉUNION DE FAMILLE(S)…

Le congrès HLM est l'occasion de retrouvailles chaque année semblables. En cette veille d'élections présidentielles, certains ont (un peu) fait souffler un vent nouveau.

Organisé par l'Union sociale pour l'habitat (USH), le Congrès HLM (1) tenu cette année à Bordeaux fin septembre aura accueilli près de 8 000 visiteurs, ce qui en fait le premier salon « professionnel » de France.
C'est aussi une traditionnelle grande réunion de famille(s). L'auteur a souvent qualifié le Mouvement HLM de mosaïque, voire de « mosaïque improbable ». Ces familles sont donc largement recomposées et leur arbre généalogique ressemblerait plutôt à une tuyauterie à la Shadok. Mais bon, n'oublions pas que toute cette organisation loge tout de même un peu plus de 4 millions de foyers !

C'est aussi un rassemblement unique des acteurs locaux et nationaux du logement, bien au-delà de la seule sphère HLM. Les collectivités locales – élus et techniciens – sont très présents et participent. Il n'y a probablement guère que l'annuel Congrès des maires qui concentre encore plus de « locaux » et de « territoriaux » !

UN SUJET DE PLUS EN PLUS POLITIQUE

On ne peut que s'en féliciter, la question du logement devient de plus en plus un sujet politique – au sens noble – même si les arrière-pensées politiciennes ne sont pas toujours absentes. Surtout en ce moment particulier, à quelques petits mois d'échéances électorales majeures. Et ça n'a pas échappé à quelques personnalités politiques qui rêvent de défier Nicolas Sarkozy lors du prochain scrutin et ont donc fait le voyage jusqu'à Bordeaux, ville dont le premier magistrat est un de ceux qui auraient bien aimé, lui aussi, tenter l'aventure vers l'Élysée, ce logement aux conditions d'accès (très) réglementées qui fait tant rêver certains ! On y a vu ainsi Martine Aubry et François Hollande, séparément, mais aussi Jean-Louis Borloo qui n'avait pas encore annoncé sa « non-candidature », mais on a attendu en vain un François Bayrou qui avait pourtant été annoncé…

C'est que ce Congrès HLM de transition, sans grand enjeu technique ou professionnel, risque pourtant d'être un excellent cru, au moins pour sa fréquentation – des records seraient battus – mais aussi du fait de la vivacité des discussions dans les allées, alors que les séances officielles ressassaient forcément un peu toujours les mêmes sujets.

« IL FAUT OUVRIR LES FENÊTRES »

Ce fut une première pour le très européen Thierry Bert, inspecteur général des Finances, nouveau délégué (général) de l'Union sociale pour l'habitat qui doit s'affirmer dans ce brouhaha quasi permanent où le compromis est élevé au rang d'art sacré, avec ses pratiques magiques et son « histoire », qui sert parfois d'alibi à un immobilisme qui ne fait pas – bien entendu – l'unanimité, en particulier chez une génération de cadres plus jeunes, pas (encore) forcément aux manettes directoriales… « *Il faut ouvrir les fenêtres* » disait-il en parlant de l'Europe et du logement social. Mais il le pense aussi s'agissant du Mouvement HLM…
Et ce fut aussi l'occasion d'une bonne nouvelle : deux commissaires européens ont fait le déplacement pour annoncer le très probable maintien du dispositif FEDER en faveur de la rénovation énergétique du parc HLM (2). Ce qui a apporté de l'eau au moulin du Mouvement HLM qui dénonçait le cafouillage (CDC, État ?) de la fin brutale de l'éco-prêt HLM, quasi seul cheval de bataille technique de ce congrès. Ce qui aura d'ailleurs donné l'occasion à Benoist Apparu – sifflé l'an passé au même congrès à Strasbourg – de faire une annonce positive.
Enfin, le rôle et la place de la Caisse des dépôts sont apparus réaffirmés… à l'heure où on évoque toujours ce fameux changement de modèle économique du logement social : tous s'accordent sur le point que le cœur du dispositif CDC/Livret A est une réussite à préserver ! ■

1. http://www.union-habitat.org/ecom2011.nsf
2. http://www.union-habitat.eu/?article121